

Số: 20.60.../TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 21, tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản theo Giấy nhúng nhận Quyền sử dụng đất số AP 980310, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 21/09/2009 được chỉnh lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh ngày 14/09/2015 có diện tích 28674,8m², có tứ cận như sau:



+ Phía Bắc giáp thửa đất số 154 của ông Trần Vũ Phong, thửa đất số 156 của ông Lê Hồng Phong;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 149 của ông Bùi Văn Em, thửa đất số 50 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 50 và 41 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 29 của ông Trần Anh Duy, thửa đất số 28 của ông Lê Long Hải.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 21, tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 998432, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 27/10/2009 được chỉnh lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh tháng 9/2015 có diện tích 28548,3m², có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 41 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 121 của bà Nguyễn Thị Thanh Nhân;

+ Phía Đông giáp Rạch;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 149 của ông Bùi Văn Em.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 980338, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 17/09/2009 được chỉnh lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh tháng 9/2015 có diện tích 18290,9m², có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 143 của ông Trần Vũ Phong;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 50 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Đông giáp Rạch;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 40 của ông Trần Ngọc Thanh và thửa đất số 146 của ông Lê Hồng Phong.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 946999, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 17/01/2013 cho ông Trần Anh Duy có diện tích 18571,4m², có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 28 của ông Lê Long Hải;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 145 của ông Bùi Văn Dân, thửa đất số 146 của ông Bùi Thanh Thế, thửa đất số 147 của Bùi Thanh Diệu, thửa đất số 148 của Bùi Thanh Văn, thửa đất số 149 của Bùi Văn Em;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 40 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Tây giáp Rạch.

Hiện trạng các thửa đất là các ao và bờ ao bao quanh.

2. Tài sản gắn liền với đất

Đường dây 22kV và trạm biến áp 160kVA nuôi tôm công nghiệp Trần Anh Duy. Đường dây 22kV có kết cấu như sau:

+ Chiều dài: 490m;

+ Loại dây: Dây pha: 3ACX50 (03 pha dây nhôm bọc trung thể tiết diện 50mm^2); Dây trung hòa: ACKP 50mm^2 (dây nhôm trần lõi thép, tiết diện 50mm^2).

+ Trụ điện: Gồm 09 (chín) trụ điện đặt ở 08 (Tám) vị trí có kết cấu là trụ bê tông li tâm (BTLT) dài khoảng 12m.

Tài sản nêu trên gắn liền với quyền sử dụng đất thửa đất số 29 tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH SX DV TM Ngọc Thanh, địa chỉ: 333 Nguyễn Thị Định, Khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; ông Trần Ngọc Thanh – sinh năm 1959, bà Phạm Thị Thu Hương – sinh năm 1962, ông Trần Anh Duy – sinh năm 1987 và bà Nguyễn Thị Hồng Minh – sinh năm 1987, cùng địa chỉ: số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Lê Thị Kim Luông

